

Aan de bewoner(s) van dit adres

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
11 maart 2022	22U0001997	1 van 2	Marckenburgh
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
		Ruimtelijke Realisatie	M.D. Boerma

Beste bewoner,

Het college heeft besloten medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de voormalige zorginstelling de Marckenburgh aan het Goudenregenplein. In deze brief vertellen wij u daar meer over.

Het is de bedoeling om de Marckenburgh te gaan slopen en in hetzelfde gebied een mix van circa 162 (sociale) huur- en koopappartementen te gaan bouwen. Eerder is onderzocht of het bestaande gebouw behouden kon blijven. Dit is gezien de technische staat van het gebouw niet mogelijk. De herontwikkeling draagt bij aan de behoefte aan woningen nabij het openbaar vervoer. Deze herontwikkeling betekent ook een verbetering van de entree van de wijk Groenewoud en een betere verbinding voor fietsers en voetgangers tussen de wijk en de bestaande groenstructuur.

Bouwonderneming Stout heeft als initiatiefnemer een stedenbouwkundige schets gemaakt en de gemeente gevraagd medewerking te verlenen aan de herontwikkeling. De herontwikkeling past niet in het huidige bestemmingsplan. Dit komt vaker voor bij herontwikkelingen of nieuwbouwplannen. Het is dan gebruikelijk om het bestemmingsplan aan te passen of een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het college is van mening dat herontwikkeling van de Marckenburgh meerwaarde heeft voor de wijk Groenewoud en Spijkenisse. Daarom heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling. Dat betekent dat er een aantal voorwaarden gelden. Zoals voor onder andere groen, parkeren, duurzaamheid en de komst van verschillende soorten woningen.

Op basis van de voorwaarden gaat Bouwonderneming Stout de plannen verder uitwerken in nauwe afstemming met de gemeente en met u. Het college wil namelijk dat de initiatiefnemer de omwonenden en overige belanghebbenden in een vroeg stadium betreft. In de komende periode kunt u daarom een uitnodiging verwachten van de initiatiefnemer om u nader te informeren over de herontwikkeling van de Marckenburgh.

**Postadres** Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse **Bezoekadres** Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

**Telefoon** 14 0181 **E-mail** gemeente@nissewaard.nl **www** nissewaard.nl

**Kenmerk digitale handtekening:**

datum  
11 maart 2022

ons kenmerk

pagina  
2 van 2

betreft  
Marckenburgh

Voor nu hopen wij u voldoende geïnformeerd te hebben. Indien u vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met Marieke Boerma ([md.boerma@nissewaard.nl](mailto:md.boerma@nissewaard.nl))

Met vriendelijke groet, namens het college van burgemeester en wethouders



Igor Bal  
Wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is bezorgd bij de bewoners van: Residence de Marckensteijn, Marckenhof, Eikenlaan 1-31e, Eikenlaan 32-58 en Esdoornstraat 1-39