

## Procedure bestemmingsplan Beukenlaan

Het bestemmingsplan is een juridisch bindend document dat daarom, als het goed is, met grote zorgvuldigheid wordt opgesteld en vastgesteld. De bestemmingsplanprocedure duurt minimaal een half jaar, maar kan ook enkele jaren in beslag nemen. Het gebeurt dan ook niet in één keer, maar in stappen, zodat belanghebbenden de kans hebben het plan te bekijken en er bezwaar tegen te maken.

### De stappen tot vaststelling bestemmingsplan:

#### Vorbereiding bestemmingsplan

De voorontwerpfase. De gemeente is niet verplicht op grond van de wet een plan ter visie te leggen, maar de gemeente Nissewaard betreft inwoners bij de voorbereidingen. Dat hebben we geregeld in een inspraak- en participatieverordening. Het zogenaamde participatietraject/inspraaktraject kan op verschillende manieren worden ingevuld. In dit geval door een informatieavond. De gemeente overlegt in deze fase ook schriftelijk met het Waterschap, omliggende gemeenten, Provincie e.d.

#### Ontwerp bestemmingsplan

Het ontwerp bestemmingsplan is het uitgewerkte plan zoals de gemeente dat graag zo ziet. In deze fase is de gemeente verplicht het plan ter visie te leggen. Een ieder, direct belanghebbenden maar ook niet direct belanghebbenden, worden in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. De ter visie legging duurt 6 weken. De gemeente maakt dit bekend via het gemeenteblad. U kunt informatie en diensten van de gemeente Nissewaard vinden op: <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt> of <https://www.officielebekendmakingen.nl/>

#### Vaststelling bestemmingsplan

De zienswijzen worden allemaal beantwoord en al dan niet verwerkt in het plan. De gemeente moet onderbouwen waarom een reactie al dan niet heeft geleid tot een wijziging van het plan. De commissie Leefomgeving geeft een advies aan de Raad over het ontwerp bestemmingsplan. Er is een mogelijkheid om in te spreken in de commissie Leefomgeving en bij de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt het plan uiteindelijk vast waarna het plan weer 6 weken ter inzage wordt gelegd.

#### Beroepsprocedure

Tijdens de laatste ter visie legging kunnen belanghebbenden beroep aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Niet de gemeente maar een hogere, onafhankelijke instantie, moet het beroep beoordelen. De gemeente en bezwaarmakers staan tegenover elkaar.

#### Bestemmingsplan onherroepelijk

Pas als alle beroepszaken zijn afgerond, en er een gerechtelijke uitspraak is gedaan, is het bestemmingsplan onherroepelijk.

De procedure is vastgelegd in de Wet Ruimtelijke Ordening en de Algemene Wet Bestuursrecht

## Planning

### Voorontwerpfase

Bewonersbijeenkomst/inloopavond: 31 augustus 2023

Wij streven ernaar te publiceren op: 12 september 2023

Ter inzage: 13 september 2023 t/m 25 oktober 2023

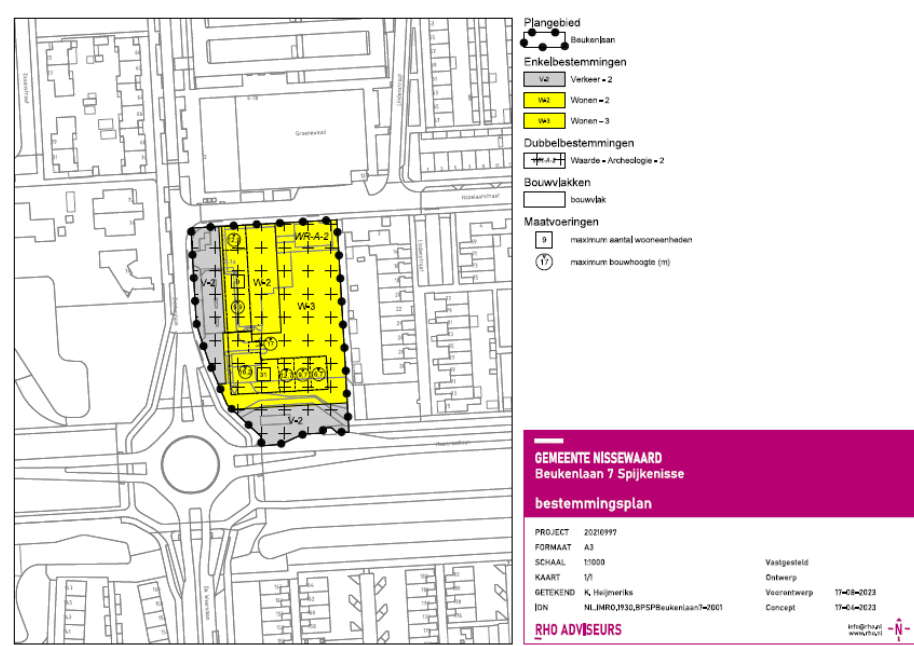
U heeft binnen de termijn de mogelijkheid om een inspraakreactie in te dienen op [ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@nissewaard.nl)

## Waar is meer informatie te vinden over het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ligt nu nog niet ter inzage maar zal in week 36 gereed worden gemaakt voor publicatie. Bestemmingsplannen worden gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) Hier kunt u het plan digitaal bekijken. Dit digitale plan is het authentieke plan.

Ga naar [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en klik op 'Een plan bekijken' en vervolgens 'Bestemmingsplannen' U kunt aan de linkerkant zoeken op adres of op plannaam. In dit geval kunt u op adres Beukenlaan 7 zoeken of op de plannaam NL.IMRO.1930.BPBeukenlaan-1001.

U krijgt dan een verbeelding te zien:



U kunt dan door te klikken meer informatie krijgen over bijvoorbeeld de hoogte van de gebouwen, de breedte maar ook de gebruiksregels.

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-ruimtelijke/bestemmingsplan/procedure/bestemmingsplan/overzicht-procedure/>

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-ruimtelijke/bestemmingsplan/uitleg/>