

Toelichting inrichtingsplan Heer&Meester

Hieronder wordt de toekomstige inrichting van het openbaar gebied van Heer & Meester kort omschreven. Op de projectwebsite van de gemeente Nissewaard www.nissewaard.nl/heerenmeester is de hierbij behorende inrichtingstekening te bekijken.

Globale opzet

De buitenruimte van Heer & Meester is ingericht naar voorbeeld van bekende villawijken, waar gebakken klinkers, brede bomenlanen in gazon en beukenhagen de sfeer bepalen.

Bomen

Een specifieke opgave is de boomkeuze voor deze locatie. Deze wordt mede bepaald door de windbelasting. Aan de bestaande bomen is duidelijk te zien uit welke hoek de wind doorgaans komt. De voorgestelde boomsoorten zijn dan ook gekozen op hun windbestendigheid. Daarnaast zijn ook de uitstraling van de boom, de waarde voor insecten en vogels en de klimaatbestendigheid meegenomen bij de keuze.

De singel tussen de Jacob van den Berglaan en de Huibrecht Hordijklaan

Deze groene singel vormt de ruggengraat van de wijk en verbindt het dorp Hekelingen met het landschap. Er is veel ruimte beschikbaar en daarom is hier gekozen om een bomenmix aan te planten. Dit maakt het ook mogelijk dat een selectie van gezonde bestaande amberbomen (*Liquidambar styraciflua*) gehandhaafd blijft.

Zoals op de tekening te zien is (rode cirkel met kruis), zullen enkele bestaande bomen worden verwijderd. Dit is noodzakelijk omdat een aantal bomen door een lange blootstelling aan de wind te scheef zijn komen te staan of beschadigd zijn geraakt.

Naast de amberboom worden de zachte es (*Fraxinus pennsylvanica* 'Summit') en de hopbeuk (*Ostrya carpinifolia*) voorgesteld. Deze bomen zijn ongeveer gelijk in grootte, maar hebben een afwijkende uitstraling door bladvorm en herfstverkleuring.

Het insteekstraatje aan de Huibrecht Hordijklaan

In dit smalle straatje is slechts ruimte voor wat kleine smalle bomen. Hier is de keuze gevallen op een ranke boommagnolia (*Magnolia x loebneri* 'Merrill'). De bomen zijn ingetekend aan de zuidzijde van de straat, zodat de schaduw op de rijbaan valt. De rijbaan heeft een breedte van 3,50m exclusief de verlaagde banden (randen van de rijloper). De rijbaan met banden wordt 4,10m breed. Gezien de beperkte ruimte, de aanwezigheid van een kabels- en leidingenstrook en de beperkte verkeersbewegingen in dit hofje, wordt vanwege de gewenste uitstraling/beeldkwaliteit de rijloper hier niet breder gemaakt.

De entree van het straatje wordt gevormd door een inritconstructie.

Kaatje Mollaan

De bomenlaan met zilverlindes (*Tilia tomentosa*) wordt aangevuld tot de aan de hoek van de Huibrecht Hordijklaan. Een bestaande boom die komt te vervallen door een nieuwe oprit (kavel C10) wordt, indien mogelijk, verplant. Op de hoek bij de grote vijver wordt een treurwilg voorgesteld. Ook is op deze plek een eenvoudige schaats- en vissteiger in het plan opgenomen. Deze zal ingebed liggen in de bestaande rietkraag.

Op deze plek komt ook een kleine strook bestrating als opstellocatie voor klike's op ophaaldagen.



Referentie steiger

De bestaande bomenrij langs de Dirk Oosthoeklaan

Langs de Dirk Oosthoeklaan (polderzijde) staat op dit moment een rij grauwe abelen (*Populus canescens*). De keuze voor deze boomsoort is destijds waarschijnlijk ingegeven door hun windbestendigheid. Deze bomen zorgen voor beschutting, aankleding van de straat en maken de overgang van woonwijk naar polder minder abrupt. Deze boomsoort wordt alleen zeer groot en staat bekend (berucht) om de uitlopers die ontspruiten uit het wortelpakket en om het omhoog drukken van bestrating. Deze grote bomen kunnen invloed kunnen hebben op de bezonning van de aangrenzende woningen en de opbrengst van zonnepanelen. Daarnaast is er een groter risico van vallende takken op auto's.

De gemeente stelt voor om de bomen in deze rij gefaseerd te vervangen door een nieuwe soort.

De bomen worden om en om vervangen door een kleinere boomsoort met een smallere vorm (*Alnus x spaethii* 'Spaeth' - els). Als de nieuwe bomen wat groter zijn (na ongeveer 10 jaar) zullen ook de overige abelen worden vervangen. Voordeel hiervan is dat het huidige groene straatbeeld gehandhaafd blijft. Langs de straat wordt in de grond een wortelscherm aangelegd, zodat opdruk van het nieuwe wegdek zoveel mogelijk voorkomen wordt.

De oostwest gerichte bomenrij langs de Dirk Oosthoeklaan en Huibrecht Hordijklaan

Deze bomenrijen zijn aan de zuidzijde van de straat geplant, zodat de schaduw zoveel mogelijk op de rijbaan valt. De keuze is gevallen op een wat minder grootte Amerikaanse esdoorn (*Acer x freemanii* 'Autumn Blaze') met een fraaie herfstverkleuring.

De parkeerstrook bij het dorps huis

De (bestaande) parkeerstrook aan de Dirk Oosthoeklaan, achter het dorps huis wordt uitgevoerd in grastegels (kunststof-uitvoering). Dit zorgt voor een minder "steenachtige" en meer groene uitstraling van de straat en zorgt er ook voor dat regenwater eerder in de bodem wordt opgenomen. In deze zone is een parkeervak op ophaaldagen bestemd als klike-opstelplaats.

Aan de noordzijde (zijde bestaande woningen Lede) komt een wintergroene heesterrand met bloeiende solitairheesters die vanuit de bestaande woningen het zicht op de auto's moet onttrekken en eventueel hinderlijke autoverlichting moet tegenhouden. In de parkeerstrook wordt een drietal westerse netelbomen (*Celtis occidentalis*) voorgesteld. De *Celtis* is een boom die zich goed kan handhaven onder zwaardere omstandigheden (bestrating) en zal op termijn beschaduwning geven op de parkeerplaatsen.

De zuidelijk gelegen driehoek (Achter L-kavels Dirk Oosthoeklaan)

Dit gebied kan grotendeels niet worden ingericht vanwege de aanwezigheid van een ondergrondse hoofdtransportleiding van Evides. Momenteel rukt het riet op vanuit de waterkanten en dat is niet onaantrekkelijk. Er ontwikkelt zich hier langzaam een stukje voedselrijke natuur met schuil- en nestgelegenheid voor fauna. Het terrein is niet bereikbaar voor maaimachines. Het voorstel is om hier geen ingrepen te doen.

Ruimte rond transformatorhuisje

Aan het einde van de Huibrecht Hordijklaan staat een trafo met daarachter (ondergronds) een zogenaamd bergbezinkbassin. Momenteel is dit als gazon ingericht. Voor zover als mogelijk (rekening houdend met bereikbaarheid door onderhoudsvoertuigen, eisen van Stedin etc.) wordt voorgesteld om deze ruimte verder aan te kleden met beplanting.

Aan deze zijde wordt ook het trottoir doorgetrokken richting de Emmalaan.

Bestrating

Naar voorbeeld van de Kaatje Mollaan worden de straten van Heer & Meester ingericht. Dezelfde materialen zoals hier gebruikt, zullen worden toegepast. In de rijbaan komt een gebakken klinker van roodbruine kleur (dikformaat), deze wordt opgesloten met een verlaagde brede band met een deklaag van gewassen basalt. De band heeft een breedte van 300mm.

De rijbanen krijgen een breedte van 4,80m. Langs de erfgrens komt, uitgezonderd de L-kavels en het hofje aan de Huibrecht Hordijklaan, een voetpad te liggen met een breedte van 1,50m. Het voetpad wordt aangelegd in hardsteen kleurige betontegels van 300x300mm en opgesloten met een standaard opsluitband 100x200. Tussen de rijbaan en het voetpad wordt een berm van gewoon (negendaags)gras aangebracht. De breedte van de berm varieert (zie de profielen met maatvoering op de tekening op de projectwebsite)

Voetgangersbrug

In het plan is ook een brug opgenomen tussen de Jacob vd Berglaan en de Huibrecht Hordijklaan. Deze wordt uitgevoerd als voetgangersbrug (breedte van 2,10 meter) waar evt. ook een fietser overheen kan.

Parkeersituatie Heer&Meester

Zoals in alle individuele koopovereenkomsten is opgenomen, is het verplicht voor alle bewoners om twee parkeerplaatsen op eigen terrein te hebben, in stand te houden en dus ook te gebruiken. Voor bezoekers van de wijk is het toegestaan om op de rijbaan te parkeren.

Afvalinzameling

Op de tekening zijn de kliko-opstelplaatsen aangegeven en de locatie van (reeds geplaatste) ondergrondse containers. Hierover is in een eerder stadium gecommuniceerd.

Openbare verlichting

De bestaande (tijdelijke) lichtmasten zullen vervangen worden door definitieve verlichting. Het type mast en de armatuur is gelijk aan wat is geplaatst aan de Kaatje Mollaan

Planning en fasering

Om te voorkomen dat de nieuwe inrichting kapot wordt gereden, zal een en ander worden aangelegd nadat het laatste zware bouwverkeer en werkzaamheden aan de tuinen, heeft plaatsgevonden.

Zoals het er op dit moment uitziet zullen we na de zomer beginnen met de aanleg van de straten rond de B-kavels en daaropvolgend de straten rond de C-kavels.