

GEMEENTE NISSEWAARD

Urgentievoorwaarden 2026

Om in aanmerking te komen voor een urgentieverklaring dient de woningzoekende te voldoen aan een aantal voorwaarden:

- U staat ingeschreven als woningzoekende op Woonnet Rijnmond; www.woonnet-rijnmond.nl en u heeft regelmatig op woningen gereageerd.
- Uw jaarinkomen (IB60 belastingdienst) mag niet meer bedragen dan **€ 51.537** eenpersoonshuishouden), **€ 56.910** meerpersoonshuishouden (prijspeil 2026).
- U woont nu zelfstandig en u bent volgens de wet eigenaar of huurder van uw woning.

1 Medisch

- a. Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Gemeente Nissewaard, die rechtmatig wordt bewoond.
- b. Medische problematiek die verband houdt met de zelfstandige woonruimte van de aanvrager waardoor de aanvrager niet langer in zijn of haar huidige woning kan blijven, waarbij de woning niet aangepast kan worden. Het gaat altijd om een verhuizing van het hele huishouden.
- c. Beoordeling en advies zo nodig door een door de urgentieverlener aan te wijzen medisch adviseur.

2 Woonruimte onbewoonbaar

- a. Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Gemeente Nissewaard, die rechtmatig wordt bewoond.
- b. De woonruimte is feitelijk onbewoonbaar, wat blijkt uit een verklaring van de gemeente of de woonruimte is als gevolg van een calamiteit feitelijk onbewoonbaar en is niet binnen drie maanden te herstellen.
- c. De aanvraag moet binnen één maand nadat de calamiteit heeft plaatsgevonden, worden ingediend.

3 Woonlasten

- a. Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Gemeente Nissewaard, die rechtmatig wordt bewoond.
- b. Op grond van de 'Wet werk en bijstand' is een woonkostentoeslag met verhuisverplichting toegekend, of

- c. Het huishouden houdt in de huidige zelfstandig bewoonde huurwoning, na aftrek van de woonlasten, minder dan de helft van de voor dat huishouden geldende netto bijstandsnorm over en de woning heeft een huurprijs waarvoor op grond van de Wet op de Huurtoeslag geen huurtoeslag kan worden verkregen, of
- d. Het huishouden houdt in de huidige zelfstandig bewoonde koopwoning, na aftrek van de woonlasten, minder dan de helft van de voor dat huishouden geldende netto bijstandsnorm over.
- e. Indien de situatie onder b., c. of d. het gevolg is van echtscheiding of beëindiging samenwonen, of deze situatie dreigt te ontstaan als gevolg van een voorgenomen echtscheiding of beëindiging samenwonen, kan een urgentieverklaring op deze grond slechts worden verstrekt aan een van beide partners, op voorwaarde dat tot zijn of haar huishouding na de echtscheiding of de beëindiging meeverhuizende minderjarige kinderen behoren; de (voorgenomen) echtscheiding of beëindiging samenwonen moet ten genoegen van de urgentieverlener met officiële bewijsstukken worden aangetoond.

4 Geweld of bedreiging

- a. Er is sprake van zelfstandige woonruimte binnen de Gemeente Nissewaard, die rechtmatig wordt bewoond.
- b. Ernstig psychisch en/of fysiek geweld, of bedreiging daarmee, wat tot gevolg heeft dat aanvrager niet langer in zijn huidige zelfstandige woonruimte kan blijven wonen.
- c. Het geweld en/of bedreiging moet zich hebben afgespeeld in de Gemeente Nissewaard.
- d. Het geweld of de bedreiging is aangetoond door een schriftelijke verklaring van de (wijk)politie, waaruit blijkt dat de aanvrager vanwege veiligheidsredenen niet meer in de huidige zelfstandige woonruimte kan blijven wonen.

5 Uitstroom vanuit tijdelijke opvang van personen in verband met problemen van relationele aard of geweld

De aanvrager verblijft in een voorziening voor tijdelijke opvang van personen die in verband met problemen van relationele aard of geweld hun woonruimte hebben verlaten, en heeft naar aanleiding van uitstroming uit die voorziening dringend behoefte aan woonruimte.

6 Mantelzorg

De urgentie kan worden aangevraagd door zowel huishoudens van binnen als buiten de regio. De aanvrager geeft voor langere tijd onbetaalde zorg aan familie of een bekende. Het doel van mantelzorg is om te voorkomen dat dit familielid of bekende naar een zorginstelling moet. Daardoor kan die persoon langer thuis wonen. Het geven van mantelzorg en waarom dit echt nodig is, moet de aanvrager met officiële stukken bewijzen. De aanvrager van de urgentieverklaring moet wonen in de gemeente Nissewaard.

Voor de andere gemeenten, binnen regio Rijnmond, kan er contact worden opgenomen met de gemeente waarin de aanvrager woont. Voor aanvragen buiten regio Rijnmond kan er contact worden opgenomen.

7 Doorstromen uit opvanginstelling

- a. De aanvrager doorloopt een traject in een opvanginstelling of heeft een traject doorlopen dat gericht is op re-integratie en was direct voorafgaand aan het verblijf in de opvanginstelling woonachtig in de regio Rotterdam. Wanneer een aanvrager afkomstig is van buiten de regio maar binnen de regio wordt opgevangen en terugkeer naar de gemeente van herkomst is vanwege veiligheidsredenen onmogelijk, kan eveneens urgentie worden toegekend.
- b. Naar het oordeel van de urgentieverlener is sprake van een dringend huisvestingsprobleem. De rapportage van de opvanginstelling wordt als een zwaarwegend advies beschouwd.

8 Herhuisvesting in verband met sloop of ingrijpende verbetering

Indien aanstaande sloop of ingrijpende renovatie van de huidige woning of aanstaande herstructurering van het gebied waarin de woning is gelegen en waardoor aanvrager niet meer in de woning kan blijven wonen en herhuisvesting noodzakelijk is.

Wanneer kunt u geen urgentie krijgen?

- Als u genoeg inschrijfduur bij WoonnetRijnmond heeft om aan andere woonruimte te komen (tot 4 jaar voor een appartement/benedenwoning en 5 jaar voor een eengezinswoning).
- U heeft eerder een woning geweigerd. U kon dus eigenlijk snel aan een woning komen.

Vragen?

Heeft u nog vragen, dan kunt u telefonisch contact opnemen van maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 15.00 uur, telefoon 14 0181 of per e-mail: urgenties@nissewaard.nl.

Verordening Woonruimtebemiddeling regio Rotterdam 2025 <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR738858/1>