

GEMEENTE NISSEWAARD

Aanvraag tegemoetkoming in planschade

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in artikel 6.1 aan, dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen, recht kan doen gelden op een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan, een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 Wro, of bijvoorbeeld een besluit omtrent een ontheffing, als bedoeld in de artikelen 3.22 en 3.23 Wro. Een aanvraag voor tegemoetkoming in planschade kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders door dit formulier in te vullen en op te sturen. Bij voorbaat wijst het college de aanvrager erop dat voor het behandelen van de aanvraag een drempelbedrag van € 300 is verschuldigd.

De gang van zaken is als volgt: de aanvrager dient het aanvraagformulier bij het college in. Daarna ontvangt hij of zij een bevestiging van ontvangst met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente, dan wel op een aangegeven plaats moet zijn gestort.

Gegevens aanvrager

Naam en voorletters _____

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Burger servicenummer (BSN) _____

In hoedanigheid van _____ eigenaar / huurder / pachter *

Eventuele mede-eigenaar/-huurder/-pachter *

Naam en voorletters _____

Adres _____

Postcode en woonplaats _____

Telefoonnummer _____

Burger servicenummer (BSN) _____

Maatregel die volgens de aanvrager de oorzaak is van de schade (aankruisen wat van toepassing is)

- Artikel 6.1, lid 2, onder a, Wro
- Artikel 6.1, lid 2, onder b, Wro
- Artikel 6.1, lid 2, onder c, Wro
- Artikel 6.1, lid 2, onder d, Wro
- Artikel 6.1, lid 2, onder e, Wro

*Doorhalen wat niet van toepassing is

GEMEENTE NISSEWAARD

Voor een nadere uitleg omtrent deze bepalingen kunt u de toelichting op dit formulier raadplegen.

Op welk gebied heeft deze aanvraag betrekking en om welk schadeveroorzakend besluit gaat het?

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade volgens u uit waardevermindering van uw eigendom of uit inkomensderving? Kunt u aangeven wat naar uw mening het schadebedrag is?

Bij gestelde waardevermindering van eigendom: datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven, graag ook een kopie van het eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht meesturen.

Bij gestelde inkomensderving: gelieve nadere informatie geven.

De tegemoetkoming in schade kan bestaan uit een tegemoetkoming in financiële zin, maar ook anderszins. Indien u geen financiële compensatie wenst, op welke andere wijze zou de tegemoetkoming kunnen plaatsvinden?

Ruimte voor aanvullingen en toelichting.

Plaats _____

Datum _____

Handtekening aanvrager _____

Handtekening evt gemachtigde _____

Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard, postbus 25, 3200 AA Spijkenisse.

GEMEENTE NISSEWAARD

Toelichting aanvraag tegemoetkoming in planschade

Algemeen

Artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening(Wro) spreekt over de mogelijkheid van een tegemoetkoming in planschade. Een tegemoetkoming in planschade is een vergoeding voor de schade die u lijdt als gevolg van bepaalde planologische wijzigingen. Deze planologische wijziging dient een relevante verslechtering te zijn ten opzichte van het oude planologische regime. De schade kan bijvoorbeeld bestaan uit waardevermindering van uw woning of, in het geval van een bedrijf, inkomensderving. Het wijzigen van een bestemmingsplan kan een grondslag opleveren voor tegemoetkoming in planschade, maar ook een zogenaamd projectbesluit en de binnen- en buitenplanse ontheffing van het bestemmingsplan zijn grondslagen voor een tegemoetkoming in planschade.

Persoonlijke gegevens Hier dient u uw gegevens te noteren,alsmede die van een eventuele mede-eigenaar en tevens aan te geven in welke hoedanigheid u deze aanvraag doet. Vergeet u niet in het geval dat u eigenaar bent van een onroerende zaak, een kopie van het eigendomsbewijs mee te sturen, evenals in het geval u huurder bent, een kopie van de huurovereenkomst.

Planologische maatregelen

Het aanvraagformulier spreekt over planologische maatregelen als bedoeld in artikel 6.1, lid 2, onder a tot en met e, Wro. Indien er sprake is van een planologische maatregel, zal altijd het voornemen tot het nemen van een dergelijke maatregel worden bekendgemaakt, alsmede het uiteindelijke besluit zelf. Bij deze bekendmaking is altijd aangegeven om welke planologische maatregel het gaat. Mocht er onduidelijkheid over zijn, kunt u altijd even contact opnemen met de gemeente.

Artikel 6.1, lid 2, onder a

Hier gaat het om bepalingen van een bestemmingsplan of inpassingsplan. Wanneer er voor een bepaald gebied een nieuw bestemmingsplan in werking treedt, kan dit een grondslag opleveren voor tegemoetkoming in planschade.

Artikel 6.1, lid 2, onder b

Hier gaat het om een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, genoemd in artikel 3.6 Wro. Hierbij is onder andere te denken aan de binnenplanse ontheffing.

Artikel 6.1, lid 2, onder c

Voor delen van het grondgebied van de gemeente waar geen ruimtelijke ontwikkeling wordt voorzien, kan een beheersverordening worden vastgesteld. Een verleende ontheffing van een beheersverordening kan een grondslag opleveren voor tegemoetkoming in planschade.

Artikel 6.1, lid 2, onder d

Hier worden een aantal artikelen genoemd. De meest voorkomende schadeveroorzakende besluiten die binnen een gemeente voorkomen, zijn het projectbesluit (artikel 3.10), de tijdelijke ontheffing van het bestemmingsplan (artikel 3.22), de buitenplanse ontheffing van het bestemmingsplan (artikel 3.23) en het buiten toepassing verklaren van de beheersverordening, genoemd onder het vorige kopje, ten behoeve van een bouwplan (artikel 3.40).

Artikel 6.1, lid 2, onder e

Hier gaat het om de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning.

GEMEENTE NISSEWAARD

Gebied en schadeveroorzakend besluit

In dit geval dient u aan te geven op welk gebied de aanvraag betrekking heeft, hetzij door het opgeven van een adres, hetzij door het opgeven van de kadastrale gegevens. Daarnaast dient u hier aan te geven om welk schadeveroorzakend besluit het gaat. In een bepaald gebied kunnen verscheidende planologische maatregelen worden genomen, waarbij het dus van groot belang is dat u aangeeft op welke planologische maatregel uw aanvraag betrekking heeft. Dit kan bijvoorbeeld door een omschrijving van de maatregel en een plaatsaanduiding.

Aard van de schade, waardevermindering of inkomensderving, schadebedrag

Bij dit onderdeel kunt u aangeven waar volgens u de schade uit bestaat. In veel gevallen betreft het een mogelijke waardevermindering van de woning. Vooral bij bedrijven kan ook worden gedacht aan inkomensderving als gevolg van een planologische maatregel. Tevens dient u hierbij gemotiveerd aan te geven wat volgens u het schadebedrag is, hetzij de waardevermindering van de woning, hetzij de inkomensderving.

Tegemoetkoming anders dan in financiële zin

De procedureregels die zijn opgesteld ten behoeve van de behandeling van aanvragen voor tegemoetkoming in planschade, en zijn terug te vinden in het Besluit ruimtelijke ordening, sluiten een tegemoetkoming anders dan in financiële zin niet uit. Bij dit onderdeel kunt u aangeven hoe, indien u dit wenst, de schade anderszins kan worden gecompenseerd.

Nog vragen?

Tot slot is er nog ruimte voor een eventuele aanvulling of nadere toelichting. Mocht u tijdens het invullen van het formulier nog vragen hebben, kunt u altijd telefonisch contact opnemen contact opnemen met de gemeente Nissewaard, team Vergunningen, via het algemene telefoonnummer 14 0181.