

BEHEER EN ONDERHOUD VAN ACHTERPADEN

Gemeente Nissewaard

Beheer en onderhoud

Het beheer en onderhoud van de achterpaden hangt af van wie de eigenaar van dit pad is. In Nissewaard zijn vaak de eigenaren van de aanliggende woningen ook de eigenaren van dit pad. Mocht er twijfel zijn over het eigendom, dan kan het Kadaster hier uitsluitsel over geven. Indien het eigendom bij de gemeente ligt, dan ligt het beheer en onderhoud bij de gemeente. Mocht het eigendom van het pad van de eigenaren van de woningen zijn, dan heeft iedere woningeigenaar ook een klein stukje achterpad in beheer en onderhoud. In de praktijk komt het erop neer dat het onderhoud van een klein stukje pad (één woning) geen optie is. Het onderhoud van het pad moet gezamenlijk worden opgepakt.

Regenwaterafvoer

In het verleden werd weinig aandacht besteed aan het afvoeren van regenwater van deze paden. Het kan dan ook een wens van de eigenaren zijn, om in het pad een hemelwaterriool met kolken aan te brengen. Dit is een actie van de eigenaren. Echter het regenwaterriool moet buiten het pad, in de openbare ruimte, aangesloten worden op het gemeentelijk riool. Deze aansluiting moet de gemeente verzorgen. Voor de eigenaren van het pad, is het verstandig om deze aansluiting gelijk aan te laten leggen, als er een ophoging cq herstrating plaats vindt. In dat geval kan een dergelijke aansluiting gelijk in het werk meegenomen worden en zijn de kosten een stuk lager dan wanneer hiervoor apart het straatwerk opgebroken moet worden.

De kosten voor het aansluiten hangt sterk af van de lengte van de aansluiting in de openbare weg, gemiddeld genomen kost een aansluiting tijdens herstraten ongeveer 1/3 van het normale bedrag. Mochten de eigenaren in de toekomst een regenwaterriool in het achterpad willen en de gemeente is met herstraten bezig, laat dan alvast een rioolaansluiting in de openbare ruimte aanleggen. De gemeente kan een afvoer vanuit een achterpad aansluiten op het vuilwaterriool en op het hemelwaterriool. Het hemelwaterriool loost direct op het oppervlaktewater. Als de gemeente het riool aansluit op het regenwaterriool, dan moeten de eigenaren van het pad erop toe zien dat er alleen regenwater op het riool wordt aangesloten. Dus geen riolen vanuit schuren, tuinhuisjes etc. aansluiten op het regenwaterriool en geen afval (verfresten, vet etc.) in de kolken deponeren.

Herstraten

Indien de gemeente de openbare ruimte in uw omgeving gaat herstraten en het achterpad in eigendom is van de bewoners zal de gemeente geen werkzaamheden aan het achterpad laten uitvoeren. Mocht de bestrating in de openbare ruimte omhoog gaan, dan zal er een hoogteverschil komen tussen de bestrating in de openbare ruimte en het achterpad. Mocht het regenwater van het achterpad afvloeien naar de openbare ruimte, dan is dit na herstraten niet meer mogelijk.