

## Bewoners/gebruikers rondom Kolkplein/Blok 45

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
25 juni 2020	20U0011763	1 van 2	Nieuwbouw Kolkplein Blok 45
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
	1	Projecten	A.F. Nijenhuijzen

### **Geachte heer, mevrouw,**

De gemeente Nissewaard, de eigenaar van de winkelpanden en de ontwikkelaar Haagsebaan Vastgoed hebben overeenstemming bereikt over de herontwikkeling van het Kolkplein van winkel naar woongebied. Dit sluit aan bij de toekomstvisie van 'Nissewaard naar 2040' om de leegstand van winkelpanden te verminderen en in te spelen op de behoefte aan meer woningen in Spijkenisse.

#### **Plan Kolkplein – Blok 45**

Het huidige plan voor de herontwikkeling gaat uit van de bouw van appartementen na de sloop van de bestaande panden op het Kolkplein. Het gaat hier over drie bouwblokken op het Kolkplein en twee aan de overzijde van het Kolkplein, op de hoek Dr. J.M. den Uyllaan en Schenkelweg, Blok 45.

Een eerste idee van de gewenste woningen, de situering en een 3d-beeld van de nieuwbouw, is bijgevoegd. Het betreft een eerste schets, de bebouwing en gevels moeten nog worden uitgewerkt.

#### **Reageren op plannen**

De plannen hiervoor willen we in dit stadium graag delen met omwonenden. In de tijd van Corona kan dit helaas niet op de 'normale' manier, met een bijeenkomst waar iedereen welkom is en waar u vrij kunt inlopen. Daarom heeft de gemeente er voor gekozen om u via deze brief met bijlage te informeren en daarnaast op onze projectpagina informatie beschikbaar te stellen en reactiemogelijkheid te geven.

datum  
25 juni 2020

ons kenmerk

pagina  
2 van 2

betreft  
Nieuwbouw Kolkplein Blok 45

### **Projectpagina**

Meer informatie over de herontwikkeling vindt u na 2 juli 18:00 uur op de projectpagina van de website van de gemeente Nissewaard: [www.nissewaard.nl/kolkplein-blok 45](http://www.nissewaard.nl/kolkplein-blok-45). Op deze pagina kunt u de plannen inzien. Ook hebben wij vast een aantal mogelijke vragen, en de antwoorden daarop, op de pagina gezet. Hier kunt u via een digitaal reactieformulier reageren op de plannen. Mocht dit digitaal niet lukken of beschikt u niet over internet dan kunt u een reactieformulier en antwoordenvolp aanvragen via ons klantcontactcentrum via telefoonnummer 14 0181.

Wij stellen het op prijs om uw reacties voor 14 juli te ontvangen, zodat we alle reacties mee kunnen nemen bij de uitwerking.

Wij zien graag uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Aafke Nijenhuijzen,  
Projectleider.

Brief verstuurd aan de volgende adressen:

Dr. J.M. den Uyllaan 1 t/m 15 en 35 t/m 113, 4 t/m 32, 42 t/m 74, 96 t/m 132, 154 t/m 194, 216 t/m 238, 252 t/m 270, Thorbeckelaan 2 t/m 22, Heemskerkplantsoen 5 t/m 7, Gerard Fonkertsingel 2 t/m 10, Gorsstraat 5 t/m 65, 87 t/m 145, 171 t/m 229, 255 t/m 313, 339 t/m 397, Nieuwstraat 356 t/m 406.

**Postadres** Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse **Bezoekadres** Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

**Telefoon** 14 0181 **E-mail** [gemeente@nissewaard.nl](mailto:gemeente@nissewaard.nl) **www** [nissewaard.nl](http://nissewaard.nl)

## 3D Model architectonische verkenning Kolkplein en Blok 45



Onder huidige situatie  
locatie Kolkplein en  
Blok 45

