

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
24 juni 2020	20U0011738	1 van 2	Nieuwbouw Kolkplein Blok 45
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
	1	Projecten	A.F. Nijenhuijzen

Geachte heer, mevrouw,

De gemeente Nissewaard, de eigenaar van de winkelpanden en de ontwikkelaar Haagsebaan Vastgoed hebben overeenstemming bereikt over de herontwikkeling van het Kolkplein van winkel- naar woongebied. Dit sluit aan bij de toekomstvisie van 'Nissewaard naar 2040' om de leegstand van winkelpanden te verminderen en in te spelen op de behoefte aan meer woningen in Spijkenisse.

### **Plan Kolkplein – Blok 45**

Het huidige plan voor de herontwikkeling gaat uit van de bouw van appartementen na de sloop van de bestaande panden op het Kolkplein. Het gaat hier over drie bouwblokken op het Kolkplein en twee aan de overzijde van het Kolkplein, op de hoek Dr. J.M. den Uyllaan en Schenkelweg, Blok 45.

Een eerste idee van de gewenste woningen, de situering en een 3d-beeld van de nieuwbouw, is bijgevoegd. Het betreft een eerste schets, de bebouwing en gevels moeten nog worden uitgewerkt.

### **Reageren op plannen**

De plannen hiervoor willen we in dit stadium graag bespreken met omwonenden. In de tijd van Corona kan dit helaas niet op de 'normale' manier, met een bijeenkomst waar iedereen welkom is en waar u vrij kunt inlopen. In alle situaties moeten en willen we de 1,5 meter afstand en andere Corona richtlijnen respecteren. Dit heeft gevolgen voor het aantal mensen dat bij een bijeenkomst kan zijn. Daarom hebben we meerdere bijeenkomsten georganiseerd. Ook kunnen we ons voorstellen dat u het nu niet prettig vindt om naar een bijeenkomst te gaan waar meerdere mensen in dezelfde ruimte zijn. Ook dan willen we u in de gelegenheid stellen kennis te nemen van de plannen en uw reactie te geven en/of vragen hierover te stellen. Daarom heeft de gemeente er voor gekozen op verschillende manieren de informatie beschikbaar te stellen en reactiemogelijkheid te geven.

datum  
24 juni 2020

ons kenmerk

pagina  
2 van 2

betreft  
Nieuwbouw Kolkplein Blok 45

### **Projectpagina**

Meer informatie over de herontwikkeling vindt u na 2 juli 18:00 uur op de projectpagina van de website van de gemeente Nissewaard: [www.nissewaard.nl/kolkplein-blok-45](http://www.nissewaard.nl/kolkplein-blok-45). Op deze pagina kunt u de plannen inzien, zoals ze ook op de inloopbijeenkomsten te zien zullen zijn. Ook hebben wij vast een aantal mogelijke vragen, en de antwoorden daarop, op de pagina gezet. Hier kunt u via een digitaal reactieformulier reageren op de plannen. Mocht dit digitaal niet lukken of beschikt u niet over internet dan kunt u een reactieformulier en antwoordenvolp aanvragen via ons klantcontactcentrum via telefoonnummer 14 0181.

### **Inloopbijeenkomsten**

Geeft u de voorkeur aan persoonlijk contact dan nodigen wij u graag uit voor één van de inloopbijeenkomsten op het gemeentehuis om u te informeren over de plannen zoals die er nu liggen. U kunt daar in gesprek gaan met de betrokken wethouders, leden van de projectgroep en de ontwikkelaar. De bijeenkomsten zijn gepland op:

**Donderdag 2 juli van 18:00 tot 18.45 uur**

**Donderdag 2 juli van 19:00 tot 19.45 uur**

**Dinsdag 7 juli van 16.30 tot 17.15 uur**

**Dinsdag 7 juli van 17.30 tot 18.30 uur**

Vanwege de Corona maatregelen vragen wij u zich van te voren aan te melden. Ook zitten er steeds 15 minuten tussen de bijeenkomsten. Zo kan iedereen de ruimte binnenkomen of verlaten, rekening houdend met de 1,5 meter-regel. Het is helaas niet mogelijk om per adres met meerdere personen te komen, of om zonder aanmelding deel te nemen. U kunt zich tot en met dinsdag 30 juni aanmelden via de link: [www.nissewaard.nl/aanmeldenkolkpleinblok45](http://www.nissewaard.nl/aanmeldenkolkpleinblok45) voor één van de bijeenkomsten. Mocht het aanmelden digitaal niet lukken of beschikt u niet over internet dan kunt u contact opnemen met ons klantcontactcentrum via telefoonnummer 14 0181.

Wij stellen het op prijs om uw reacties voor 14 juli te ontvangen, zodat we alle reacties mee kunnen nemen bij de uitwerking.

Wij zien graag uw aanmelding of reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

Aafke Nijenhuijzen,  
Projectleider.

Deze brief is verstuurd aan de volgende adressen:

Dr. J.M. den Uyllaan 17 t/m 33, 115 t/m 217, 34 t/m 40, 76 t/m 94, 134 t/m 152, 196 t/m 214, 240 t/m 250, 272 t/m 282, Thorbeckelaan 1 t/m 15, Heemskerkplantsoen 1 t/m 3, Van Houtenstraat 1 t/m 17, Japhet Hoorwegsingel 1 t/m 41, Damstraat 2 t/m 98 Gorsstraat 6 t/m 16, 1, 67 t/m 85, 147 t/m 169, 231 t/m 253, 315 t/m 337, 399 t/m 405, Nieuwstraat 408 t/m 434.

## 3D Model architectonische verkenning Kolkplein en Blok 45

Onder huidige situatie  
locatie Kolkplein en  
Blok 45

