

Reactie op opmerkingen en vragen ten aanzien van het concept inrichtingsplan Heer&Meester (zie ook de definitieve ontwerptekening)

Gekozen boomsoort langs de singel tussen de Jacob van den Berglaan en de Huibrecht Hordijklaan

Bij een aantal bewoners aan de even zijde (westkant) van de singel zijn er zorgen over de toekomstige grootte van de gekozen boomsoorten. Vooral de beschaduwing van zonnepanelen en eventuele belemmering van zonlicht in de woningen zijn hierbij de belangrijkste argumenten. Door deze bewoners wordt voorgesteld om een andere boomsoort te kiezen en om de gehele bomenrij aan de woningen-zijde te laten vervallen.

Deze zorgen zijn mede ingegeven door de maximale boomhoogte die soms wordt vermeld op internet. Het gaat daarbij om hoogtes die uitsluitend worden bereikt onder ideale omstandigheden en na een lange periode, maar op deze locatie niet waarschijnlijk zijn. De bestaande amberbomen die geplant zijn in 2011 geven een goede indicatie van de te verwachten groeisnelheid. Dat neemt niet weg dat de bomen op termijn groter worden, zoals ook is gevisualiseerd in de doorsnedes op de presentatietekening.

De daken van de betreffende woningen zijn zo gericht (op zuiden) dat ook in die situatie de te verwachte lichtopbrengst op de zonnepanelen het belangrijkste gedeelte van de dag niet wordt beperkt; de schaduw zal overwegend op de openbare ruimte vallen.

De realisatie van een robuuste lommerrijke groenstructuur met bomenlanen in gazon en hagen langs de erfscheidingen was een belangrijk uitgangspunt bij het opstellen van de plannen voor Heer&Meester en is destijds met de aanplant van de bomen langs de singel ook ingezet. Een aantal andere bewoners uit dezelfde rij heeft enthousiast gereageerd op het groenplan en wenst geen wijziging.

De gemeente handhaaft daarom de bomenrij en gekozen boomsoort op basis van bovenstaande argumentatie.

Kaatje Mollaan

De bomenlaan met zilverlindes (*Tilia tomentosa*) wordt aangevuld met twee nieuwe bomen tot aan de hoek van de Huibrecht Hordijklaan. Een bestaande boom wordt indien mogelijk verplant/omgezet in verband met een nieuwe oprit ter hoogte van huisnummer 6. De voorgestelde treurwilg op de hoek Kaatje Mollaan-Huibrecht Hordijklaan komt te vervallen.

Steiger Kaatje Mollaan

Aan het einde van de Kaatje Mollaan is ter plaatse van de waterpartij een eenvoudige steiger bedacht. Naar aanleiding van dit voorstel zijn er opmerkingen gekomen die zowel voor- als tegen plaatsing hiervan pleiten.

Een aandachtspunt is de eventuele overlast die deze steiger met zich mee kan brengen (hangjongeren, parkeeroverlast)

De gemeente verschuift de locatie van de steiger een stukje noordelijker (tussen de volgende twee bomen) en plaatst deze iets hoger op het talud, zodat deze wat wegvalt tussen het riet en er een combinatie ontstaat met de geprojecteerde klike-opstelplaats en toegangspad.

Vervolgens zal na realisatie gemonitord worden of er overlast ontstaat waarna eventuele maatregelen (verwijdering) genomen kunnen worden.

Hondenpoep

Het "hondenpoepthema" is op de informatieavond veelvuldig aan de orde geweest.

Voor de helderheid leggen we kort het beleid in de gemeente ten aanzien van hondenpoep uit.

De standaard situatie is dat hondenbezitters de plicht hebben de poep op te ruimen als er verder niets staat aangegeven in de openbare ruimte (bijv. een hondenuitlaatzone d.m.v. paaltjes).

Zie https://www.nissewaard.nl/belastingen/gemeentelijke-belastingen_to/hondenbelasting-en-uitlaatstroken.htm#:~:text=Binnen%20de%20bebouwde%20kom%20geldt,de%20uitlaatstroken%20geldt%20geen%20opruimplicht.

Wanneer er wel paaltjes staan, wordt hiermee dus een hondenuitlaatzone aangegeven, waar de gemeente met de reguliere maaibeurten de uitwerpselen opvangt en verwijdert. In Heer&Meester is er geen uitlaatzone voorzien. Hondenbezitters kunnen hiervoor doorlopen naar het buitengebied. Er worden verder geen aanvullende paaltjes/borden geplaatst.

Het wel of niet ontstaan van overlast door hondenpoep is voor het grootste gedeelte afhankelijk van de houding en bereidwilligheid van de hondenbezitters.

Er wordt bekeken of met een tijdelijk bord (na gereedkoming herinrichting), bij de entree van Heer&Meester aandacht aan bovenstaande kan worden gegeven.

De zuidelijk gelegen driehoek (Achter L-kavels Dirk Oosthoeklaan)

Op verzoek van de gezamenlijke aangrenzende bewoners is een drietal notenbomen (Juglans regia 'Broadview') ingetekend. Deze bomen zijn zo geplaatst dat het uitzicht weinig wordt beperkt, maar tegelijkertijd wordt wel de dieptewerking versterkt. Wellicht dat de bomen op termijn ook wat beschutting geven tegen de wind. Het is de bedoeling dat in dit gebiedje ongeveer 1 keer per jaar het ongewenst opschot wordt verwijderd. Dit houdt in dat er in feite natuurlijk/extensief beheer wordt gevoerd. Een en ander heeft ook te maken met de beperkte toegankelijkheid, ligging van de drinkwaterleiding (geen belasting) en beheerskosten.

Bomenrij Dirk Oosthoeklaan (polderzijde)

Het voorstel om de bestaande bomen aan de Dirk Oosthoeklaan gefaseerd te vervangen (om-en-om) is positief ontvangen. Dit zal op deze manier dan ook worden uitgevoerd.

Insteekstraatje Huibrecht Hordijklaan

Op verzoek van de bewoners aan het "insteekstraatje" worden de bermen aan weerszijden van de straat voorzien van een strook grasbetonstenen langs de band. Op deze wijze wordt er in deze smalle weg ruimte gemaakt om de percelen goed op te kunnen draaien en elkaar te passeren.

Kliko-opstelplaatsen

Er zijn vragen gesteld over de kliko-opstelplaatsen in relatie tot het groen. Omzooming met een haag o.i.d., is vanuit beheersoogpunt, landschappelijk ontwerp en bereikbaarheid helaas niet mogelijk. Om te voorkomen dat lege kliko's met harde wind om zullen waaien wordt er een buisconstructie om de opstelplaats heen gezet.