


Aan bewoners / belanghebbenden  
rondom het Kolkplein

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
14 oktober 2021	21U0019914	1 van 3	Aankondiging sloopfase
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
	2	Projecten	

Beste bewoner / belanghebbende,

De gemeenteraad heeft op 2 juni de bestemmingsplannen Kolkplein en Dr. J.M den Uyllaan vastgesteld en na de wettelijke inzagetermijn zijn deze vanaf 3 augustus definitief geworden. Dit betekent dat projectontwikkelaar Haagsebaan Vastgoed de voorbereidingen voor de sloop van de gebouwen op het Kolkplein gaat opstarten. Met deze brief willen we u daarover graag informeren.

Het Kolkplein verandert van een winkelgebied in een woongebied. De winkels maken plaats voor woningen en groen. Door de toenemende vraag naar woningen en de leegstand van de winkelpanden wordt deze locatie getransformeerd naar woningbouw. Aan de overzijde van de Dr. J.M. den Uyllaan, een oude bouwlocatie, komen ook woningen. Dit sluit aan bij de toekomstvisie van onze gemeente: Nissewaard naar 2040. Omdat de twee bouwblokken de oostelijke entree naar het centrum markeren hebben ze gezamenlijk de naam Centrumpoort gekregen.

### **Werkzaamheden en planning**

Projectontwikkelaar Haagsebaan Vastgoed gaat dit najaar de voormalige winkels aan het Kolkplein 5-21 slopen en daarna de realisatie van nieuwbouw op deze locatie verzorgen. In totaal verrijzen er 150 appartementen. Voordat de bouw van de woningen gefaseerd kan starten, vindt vanaf november de sloop plaats van de bestaande winkelpanden om plaats te maken voor deze nieuwbouw. Hieronder staat een overzicht van de planning van de werkzaamheden. Deze planning is indicatief en kan door onvoorziene omstandigheden nog wijzigen:

- Plaatsen bouwhekken om terrein: **eind oktober 2021**
- Vooropname omliggende gebouwen: **eind oktober 2021**
- Sloop winkelpanden: **november 2021 tot en met februari 2022**
- Terrein bouwrijp maken: **februari tot en met april 2022**
- Start bouwwerkzaamheden: **april / mei 2022**

Postadres Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse Bezoekadres Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse

Telefoon 14 0181 E-mail gemeente@nissewaard.nl www.nissewaard.nl

Kenmerk digitale handtekening:

Tijdens de sloop van de winkelpanden wordt ook asbest verwijderd. Er is namelijk asbest aanwezig in de bestaande panden. In de beginfase van de sloopwerkzaamheden verwijdert een gespecialiseerd bedrijf deze asbest. Dit bedrijf neemt hiervoor alle benodigde voorzorgsmaatregelen conform de wet- en regelgeving.

### **Parkeren Kolkplein vervalt**

Op de tekening in de bijlage is de situatie weergegeven tijdens de sloopwerkzaamheden. Voor de veiligheid van u en andere passanten plaatst Haagsebaan Vastgoed bouwhekken. Hiermee vervalt definitief de mogelijkheid om te parkeren op de huidige openbare parkeerplaats op het Kolkplein. Wij vragen u vriendelijk om vanaf eind oktober geen gebruik meer te maken van dit parkeerterrein op het Kolkplein, zodat dit met bouwhekken afgesloten kan worden.

### **Parkeerterrein Damstraat**

Voor een periode van 1 à 2 weken zal het parkeerterrein aan de Damstraat overdag niet toegankelijk zijn voor automobilisten. U kunt wel na 17.00 uur parkeren en overdag het parkeerterrein verlaten met uw voertuig. Gedurende de verdere sloopfase is het parkeerterrein aan de Damstraat uitsluitend toegankelijk vanaf de Sluisstraat, er geldt dan eenrichtingsverkeer. De definitieve planning hiervoor kondigen wij ter plaatse aan met bebording. Vergunninghouders ontvangen op korte termijn nog een separate brief met informatie over een alternatieve parkeermogelijkheid.

### **Langzaam verkeer**

Voor fietsers, komend vanaf de Schenkelweg, stellen wij vanaf de sloopfase tot en met de latere bouwwerkzaamheden een omleiding in via de Gorsstraat. Voetgangers en fietsers vanuit de richting De Elementen worden omgeleid naar de overzijde van de Dr. J.M. den Uyllaan.

### **Vooropname omliggende bebouwing**

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden maakt een gespecialiseerd bedrijf opnames van de omliggende bebouwing om de huidige staat van de gebouwen goed in kaart te kunnen brengen. Het kan daarom zijn dat u binnenkort via Quattro Expertise een separate brief ontvangt met daarin meer informatie over een eventuele opname van uw pand.

### **Klankbordgroep**

Gemeente Nissewaard en Haagsebaan Vastgoed willen graag tijdens sloopfase en de latere realisatie van de nieuwbouw in nauw contact staan met de omwonenden en ondernemers in het gebied. Dit doen wij graag door een klankbordgroep uit uw midden op te richten. De klankbordgroep heeft als doel om gedurende de uitvoering van de werkzaamheden met u in gesprek te gaan over zaken omtrent veiligheid en het zoveel mogelijk beperken van overlast rondom de bouwlocatie. In de bijlage bij deze brief leest u daar meer over. Heeft u interesse om zitting te nemen in de klankbordgroep? Stuur u dan een e-mail naar: [info@stevast.nl](mailto:info@stevast.nl).

datum  
14 oktober 2021

ons kenmerk

pagina  
3 van 3

betreft

### Vragen of meer informatie

Voor algemene informatie over de plannen voor Centrumpoort kunt u terecht op de projectpagina van de gemeente [www.nissewaard.nl/centrumpoort](http://www.nissewaard.nl/centrumpoort). Heeft u tijdens de werkzaamheden vragen over de uitvoering, wilt u een calamiteit melden of ervaart u overlast? Neemt u dan contact op met Stevast via telefoonnummer (010) 452 38 02 of per e-mail [info@stevast.nl](mailto:info@stevast.nl). Stevast verzorgt de planontwikkeling van Centrumpoort namens Haagsebaan Vastgoed.

Wij vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd over de aanstaande werkzaamheden aan het Kolkplein en zouden het zeer waarderen als een aantal van u zich aanmeldt voor de klankbordgroep.

Met vriendelijke groet,



projectleider Centrumpoort

### Bijlage:

- Situatietekening sloopfase
- Informatie over klankbordgroep