



Verlag 2^e digitale partnerbijeenkomst Omgevingsvisie centrumgebied Spijkenisse

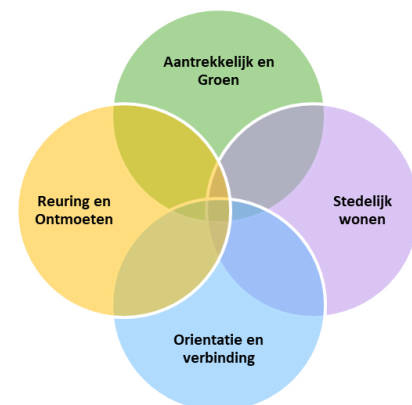
Werken gezonde, veilige en fijne leefomgeving in het centrumgebied doen we niet alleen, maar onder andere samen met partners die actief zijn in en rondom Nissewaard. Op 15 april vond daarom een tweede digitale partnerbijeenkomst plaats. Dit in navolging van vier thematische bijeenkomsten begin dit jaar. Een waardevolle kruisbestuiving, doordat partners met verschillende achtergronden (en soms ook belangen) met elkaar in gesprek gingen over de toekomst van het centrum. Tijdens de bijeenkomst is zowel de KOERS als de concrete invulling die hieraan wordt gegeven in de omgevingsvisie besproken. In dit verslag leest u welke input is gegeven.

Wat is de KOERS?

Het centrum van Spijkenisse is het hart van de gemeente waar Nissewaarders zich mee verbonden voelen. Om het hart van de gemeente te worden is het nodig om voort te bouwen op kwaliteiten die er al zijn en om nieuwe impulsen toe te voegen om meer reuring, meer leven te creëren. Dit betekent enerzijds verdichten door het toevoegen van woningen, onderwijsfuncties en werkgelegenheid. En om een kwaliteitsslag in de openbare ruimte. Dit betekent meer ruimte voor langzaamverkeer, voor hoogwaardig groen of water en voor ontmoeten en spelen. Zo creëren we een aantrekkelijk gebied waar mensen graag willen wonen, verblijven, werken, leren, winkelen en recreëren.

De hoofdambitie op de fysieke leefomgeving van het centrum van Spijkenisse vraagt om ontwikkeling op 4 integrale thema's:

- Reuring en ontmoeten;
- Aantrekkelijk en groen;
- Oriëntatie en verbinding;
- Stedelijk wonen.



Deze vier thema's worden verder geconcretiseerd in een aantal bouwstenen. Deze agenderen belangrijke opgaven en zijn op bepaalde plekken in het centrum aan de orde. Hierover zijn we met elkaar in gesprek gegaan.

Reacties op de KOERS

De overall denklijn voor de omgevingsvisie, de koers met bijbehorende thema's, werd door de partners ondersteund. De inhoud was erg herkenbaar en sluit aan bij de gewenste ontwikkelrichting voor het centrum. Een niveau dieper, op de concrete invulling van de vier thema's, zijn een aantal opmerkingen gemaakt ter aanvulling of verbetering:

Voorzieningen

Door een aantal partners wordt aangekaart dat recreatie en toerisme te weinig benoemd wordt. De bioscoop, bowlingbaan en het zwembad lokaliseren op de kaart kan hier een bijdrage aan leveren. Dit soort voorzieningen trekken publiek, wat van belang is in relatie tot het centrum.

Groen

De samenhang tussen groen en klimaatadaptieve maatregelen moet worden benadrukt. Het planten

van meer bomen wordt benoemd als belangrijk onderwerp, waarbij er moet worden gekeken naar voldoende onder- en bovengrondse ruimte. Ook mag de combinatie tussen gezond wonen en groen meer benadrukt worden.

Veiligheid

Veiligheid wordt genoemd als een aspect dat nog iets te weinig aandacht krijgt. Bijvoorbeeld aandacht voor veiligheid bij evenementen of bluswater noemen bij waterberging.

Rust en reuring

Reuring, buiten op straat, is acceptabel in het stadshart. Rust of rustig wonen hoort niet bij het stadshart, dan vindt in andere wijken plaats. Spijkenisse is divers en heeft beide: zowel een dorps- als stadsgevoel. Verwachtingsmanagement is daarom belangrijk: in het centrum is reuring en kan men meer geluid en soms ook geur verwachten. Wel moet er aandacht zijn voor rust binnen in de woning. Het wordt noodzakelijk geacht dat er bij ontwikkelingen (bouwkundig) rekening wordt gehouden, door het treffen van geluidsbeperkende maatregelen.

Aantrekkelijke leefomgeving

Ruimte voor ontmoeten, spelen en bewegen is van belang voor bezoekers en bewoners om het verblijf in het centrum aantrekkelijk te maken. Kunst in de openbare ruimte kan hier aan bijdragen.

Uitvoering

Ontwikkelaars zouden meer flexibiliteit en medewerking van de gemeente willen, om ontwikkelingen mogelijk te maken. De verschillende ambities die er zijn, bijvoorbeeld parkeernorm, gasvrij, goede isolatie, etc. maken woningbouw in het stadshart duurder en wellicht onhaalbaar. Energie neutrale, klimaatadaptieve en circulaire nieuwbouw moet op effectieve wijze bijdragen aan het doel. Ook wordt het belang van een goed ruimtelijk ontwerp benadrukt.

Kaarten

Met name de leesbaarheid van de kaarten verbeteren.