



## Verslag 2<sup>e</sup> digitale bewonersavond Omgevingsvisie centrumgebied Spijkenisse

Op 23 maart 2021 was er een tweede digitale bewonersavond. Deze volgde op een vorige bijeenkomst in december 2020, waarin wensen en ideeën voor de toekomst van het centrum zijn opgehaald. Nu was het tijd om over de gekozen KOERS voor de omgevingsvisie te praten. Deze koers is tot stand gekomen na een brede participatie, plus de trends en ontwikkelingen die we op ons af zien komen. De gemeente, bestuurlijk vertegenwoordigd door wethouders Igor Bal en Jan Willem Mijmans, hebben een open gesprek gevoerd met geïnteresseerde inwoners over hun beeld bij de koers. Volgen we de juiste koers, of is bijstelling nodig?

Het was wederom een levendige discussie, die zich niet door de tijd liet inperken. Men was erg benieuwd naar de richting van denken, wilde graag meedoen, meeluisteren en van gedachten wisselen over ontwikkelen. Wij danken de deelnemers voor de betrokkenheid, enthousiasme en input! In dit verslag leest u welke vragen ter sprake zijn gekomen en welke input is gegeven.

### Wat is de KOERS?

Het centrum van Spijkenisse is het hart van de gemeente waar Nissewaarders zich mee verbonden voelen. Om het hart van de gemeente te worden is het nodig om voort te bouwen op kwaliteiten die er al zijn en om nieuwe impulsen toe te voegen om meer reuring, meer leven te creëren. Dit betekent enerzijds verdichten door het toevoegen van woningen, onderwijsfuncties en werkgelegenheid. En om een kwaliteitsslag in de openbare ruimte. Dit betekent meer ruimte voor langzaamverkeer, voor hoogwaardig groen of water en voor ontmoeten en spelen. Zo creëren we een aantrekkelijk gebied waar mensen graag willen wonen, verblijven, werken, leren, winkelen en recreëren.

De hoofdambitie op de fysieke leefomgeving van het centrum van Spijkenisse vraagt om ontwikkeling op 4 integrale thema's:

- Reuring en ontmoeten;
- Aantrekkelijk en groen;
- Oriëntatie en verbinding;
- Stedelijk wonen.

Deze vier thema's worden verder geconcretiseerd in een aantal bouwstenen. Deze agenderen belangrijke opgaven en zijn op bepaalde plekken in het centrum aan de orde. Hierover zijn we met elkaar in gesprek gegaan.



### Algemene reacties op de KOERS

Over het algemeen kon men zich vinden in de gekozen koers. De één vond de ambitie gedeeltelijk onrealistisch. Hoe combineren we bijvoorbeeld én meer verstedelijking én vergroening? Waar de ander juist nog visie miste: 'we hoeven geen Berlijn te worden, maar we mogen wel groots denken. Het mag wel wat gedurfd'. Groen als tegenwicht voor verdichting wordt gesteund, maar werd wel als een uitdaging gezien. Hoeveel kan er nog in het centrum worden bijgebouwd, wanneer is het genoeg? Er zijn vooral concrete aandachtspunten of gedachten bij de vier thema's gedeeld om een gezellig centrum, wat nu wordt gemist te creëren. Deze komen hieronder per thema aan bod.

### *Reuring en ontmoeten*

- Er zijn diverse organisaties en verenigingen actief in het centrum, maar dit is onbekend.
- Centreren van faciliteiten levert (sociaal) een probleem op. Vroeger waren er voorzieningen door de gehele gemeente, nu alleen in het centrum (bijvoorbeeld de bibliotheek).
- Er is aandacht gevraagd voor kwetsbare doelgroepen, waaronder de LHBT-gemeenschap.
- Zorg voor betere afstemming tussen openbaar vervoer en het buurtvervoer (HOP), zodat iedereen laagdrempelig van A naar B kan komen.
- Faciliteer ruimte voor studio's en poppodium (bijvoorbeeld in oude Saturn-pand): Nissewaard als het Silicon Valley voor muziekproducers.
- De Fluitsterboot is een leuke activiteit die zorgt voor reuring en ingaat op de historie.
- Er wordt gehoopt dat de groene plekken op de kaart méér zijn dan bloembakken, bijvoorbeeld een klein bos. En dat er ook aantrekkelijke ruimte blijft voor jongeren.
- Behoeftte aan plekken voor evenementen, juist in het centrum en niet aan de rand.
- Als mogelijke aanvulling voor voorzieningen in het centrum wordt een museum genoemd over het ontstaan van de havenindustrie in relatie tot de ontwikkeling van Spijkenisse.

### *Oriëntatie en verbinding*

- Het centrum is onsamenhangend, het bestaat uit te veel gedeeltes die los staan van elkaar.
- Een goede verbinding tussen mooie gebieden wordt gemist (het Havenplein wordt als slecht voorbeeld genoemd).
- De verbinding over de Schenkelweg richting theaterplein wordt belangrijk ervaren.
- De verbinding met het centrum en de omliggende wijken is een aandachtspunt. Het gebied rondom het Kolkplein kan wellicht letterlijk en figuurlijk de brug slaan tussen de wijk het Land en het centrum.
- Parkeren faciliteren wordt als belangrijk ervaren, geen hoge parkeerkosten voor bewoners. Wel moet er een balans zijn tussen groen en grijs.
- Het kunnen stallen en parkeren van fietsen wordt belangrijk gevonden.
- Het centrum wordt als 'braaf' ervaren, er wordt gehoopt op meer stedelijke ontwikkeling en meer spanning en/of kleur.

### *Aantrekkelijk en groen*

- Gezelligheid ontbreekt, meer sfeer aanbrengen.
- Groene ontmoetings- en speelplekken worden gemist.
- Behoeftte om plekken aantrekkelijker waar vaak mensen zitten aantrekkelijker te maken, bijvoorbeeld met bomen of fonteintjes. Tevens meer bankjes plaatsen.
- Terrassen zijn niet goed gevestigd (qua ligging en zonuren). Idee: centrumplein maken bij de Mertz.
- Behoeftte aan breder aanbod qua horeca.
- Kijk voor aantrekkelijkheid ook naar de zonligging en hoe de wind waait (klimaatadaptatie is niet alleen anticiperen op wateroverlast en hitte, maar ook de 'tocht' in het centrum wordt als vervelend ervaren). Om te vergroenen én hier iets aan te doen, zijn plantenbakken i.p.v. glazen afscheidingen tussen terrassen genoemd.

### *Stedelijk wonen*

- Er wordt momenteel al heel veel gebouwd in en om het centrum. Afgevraagd wordt wanneer dit zijn grenzen bereikt.
- De leefbaarheid van de woonomgeving is ook belangrijk, er wordt aandacht gevraagd om daar bij ontwikkelingen rekening mee te houden.
- De groene randen en de waterbuffers koesteren, bouw niet alle randen vol.
- Zet niet alleen in op nieuwbouw maar denk ook goed na over renovatie van het bestaande.

- Aandacht voor betaalbare woningen voor jongeren: verschillende woningtypes aanbieden zodat ze in het centrum willen en kunnen wonen.
- Ontwikkelingen in de haven zouden gepaard moeten gaan met het toevoegen van winkelfaciliteiten (gemengd).
- De bewoners van het centrum vragen om een goede balans tussen wonen en voorzieningen. Denk bij grotere voorzieningen na waar deze gesitueerd worden.
- Het gebied tussen de Spijkenisse brug en de molen wordt genoemd als kansrijk gebied om 'iets markants' toe te voegen, i.c.m. met het transformeren van het industrieterrein.
- Als kans is genoemd om de omgeving van de Stoep door te trekken over de Schenkelweg heen. De verbinding met het land is erg belangrijk, ook wordt opgeroepen om daar meer groen te realiseren.