

Aan de bewoner(s) van dit adres

| | | | |
|-------------|-------------|-----------------|--|
| datum | pagina | aantal bijlagen | betreft |
| 3 juni 2024 | 1 van 3 | - | Start uitvoering Reconstructie Schrijnwerker en omgeving |
| uw kenmerk | ons kenmerk | afdeling | behandelaar |
| - | 24U0005121 | Projecten | W. van Welsum |

Beste bewoner,

Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden van het project Reconstructie Schrijnwerker en omgeving in Spijkenisse.

Planning start uitvoering

De werkzaamheden starten in de week van **24 juni 2024** in de Kleermaker en Bierbrouwer. Aannemer AW Infrabouw BV voert de werkzaamheden uit. U ontvangt binnenkort een brief van de aannemer met meer informatie over de werkzaamheden.

Tijdens de uitvoering van het project doet de gemeente haar uiterste best doen om overlast te beperken. Helaas is het alleen niet altijd mogelijk om uw auto voor de deur te kunnen parkeren. Er wordt daarom een tijdelijke opslagruimte met parkeerruimte in de Schrijnwerker aangelegd, zodat u uw wel auto binnen de wijk kan parkeren.

Snoeien overhangende beplanting

Wij vragen u vriendelijk de beplanting van uw voor-, zij- en/of achtertuin terug te snoeien of te verwijderen tot de erfgrans, voordat de werkzaamheden starten. Als dit niet is gebeurd, kunnen de werkzaamheden vertraging oplopen.

Ophoging verharding

Nissewaard ligt in een zettingsgevoelig gebied. Dit betekent dat de bodem in de loop van de jaren daalt. We rekenen gemiddeld met een daling van 10 cm in 30 jaar. Dat kan per locatie verschillen, omdat de opbouw van de bodem niet overal hetzelfde is. Als er sprake is van bodemdaling, heeft de gemeente tijdens onderhoud van verharding in de openbare ruimte de plicht, alles naar het oude 'hoogteniveau' terug te brengen.

Let op: hierdoor kan een hoogteverschil ontstaan tussen de straat en uw tuin (zie onderstaande linker foto).



Als u eigenaar bent van het betreffende perceel, dan bent u zelf verantwoordelijk voor de ophoging van uw toegangspad en tuin. Door u nu daarover te informeren, kunt u op tijd maatregelen treffen. De gemeente heeft echter besloten om, met uw instemming, ook de ophoging van de eerste meter van het pad naar de woning voor haar rekening te nemen (zie bovenstaande rechterfoto). Zo ontstaat een veilige overgang van bijvoorbeeld het opgehoogde trottoir naar uw tuinpad. Zonder tegenbericht gaan wij er vanuit dat u akkoord gaat met de ophoging van die eerste meter. Voor de afvoer van het regenwater op de percelen of het ophogen van uw eigen tuin, blijft u echter zelf verantwoordelijk.

Achterpaden

Achterpaden die niet in eigendom van de gemeente zijn, moeten door u als huiseigenaar of de woningstichting als verhuurder zelf te worden opgehoogd. De woningstichting is over de werkzaamheden geïnformeerd.

Informatie

Via de app 'Nissewaard bouwt' blijft u op de hoogte van alle werkzaamheden. U kunt de app gratis downloaden in Google Play of in de Apple Store. Of scan onderstaande QR-code. Zoek in de app bij 'Ontdek' naar Reconstructie Schrijnwerker Spijkenisse en u kunt deze als favoriet aanvinken.



datum
3 juni 2024

ons kenmerk
24U0002648

pagina
3 van 3

betreft
Start uitvoering Reconstructie
Schrijnwerker en omgeving

Ook op de projectpagina www.nissewaard.nl/schrijnwerker vindt u meer informatie over het project. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met W. van Welsum, via telefoon 140181 of via e-mail w.vanwelsum@nissewaard.nl.

Ik vertrouw er echter op u voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



W. van Welsum
Projectleider Civiel