

Aan de bewoners van het Ottersveen

datum	ons kenmerk	pagina	betreft
22 juli 2022	22U0008431	1 van 2	Reconstructie Ottersveen
uw kenmerk	aantal bijlagen	afdeling	behandelaar
	1	Projecten	W. Stolk, projectleider

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief informeer ik u over de Reconstructie van Ottersveen. Het aannemingsbedrijf Verheij Infra B.V. gaat de werkzaamheden uitvoeren. De werkzaamheden worden in fasen uitgevoerd en starten in augustus 2022. Een week voor aanvang wordt u door de aannemer geïnformeerd over de werkzaamheden bij u in de straat.

#### **Snoeien overhangende beplanting en tijdelijk weghalen van hekwerken**

De gemeente heeft geconstateerd dat er veel overhangende beplanting is langs het trottoir en/of de rijbaan. Wij willen u vriendelijk vragen de beplanting van uw voor-, zij- en/of achtertuin terug te snoeien of te verwijderen tot de erfgrans voordat de werkzaamheden starten. Bovendien staan er hekwerken boven de erfgrans die de werkzaamheden onmogelijk maken. Ook deze hekwerken zullen tijdelijk weggehaald dienen te worden. Wanneer dit niet gebeurt, kunnen de werkzaamheden vertraging oplopen.

#### **Verantwoording voor ophoging verzakte grond ligt bij de eigenaar**

Nissewaard ligt in een zettingsgevoelig gebied. Dit betekent dat de omgeving in de loop van de jaren zakt. Een woning die is gebouwd op palen zakt niet mee. In Ottersveen zijn de straten eveneens verzakt. De gemiddelde ophoging is 20 cm. De gemeente heeft de plicht alles in de openbare ruimte zoveel als mogelijk naar het oude niveau terug te brengen. De particuliere eigenaar van de grond moet datzelfde doen in zijn/haar eigen tuin. Bovendien dient de eigenaar zelf te zorgen voor het opvangen en (eventueel) afvoeren van het water dat op particuliere grond valt.

### **Achterpaden**

Tijdens de informatieavond is afgesproken dat de achterpaden, die niet in eigendom van de gemeente zijn, na akkoord en ondertekening van het toegestuurd antwoordformulier door de eigenaar, door de gemeente meegenomen worden. De meeste eigenaren met een achterpad hebben inmiddels het antwoordformulier teruggestuurd. Nog niet alle eigenaren die een formulier hebben ontvangen, hebben deze teruggestuurd. Diegene die het formulier nog niet hebben teruggestuurd het verzoek dit alsnog te doen.

Er is afgesproken dat alle eigenaren die eigenaar zijn van een gedeelte van hetzelfde achterpad akkoord moeten gaan met het voorstel wat is toegestuurd. Mochten niet alle eigenaren akkoord gaan wordt het achterpad niet door de gemeente meegenomen en dienen de eigenaren het zelf te doen om problemen (regenwater) te voorkomen.

### **Planning**

Op de bijgevoegde tekening is de fasering aangegeven.

Fase 0, 22-8-2022 tot en met 26-8-2022

Fase 1a, b, 22-8-2022 tot en met 2-9-2022

Fase 2, 5-9-2022 tot en met 16-9-2022

Fase 3a, 5-9-2022 tot en met 23-9-2022

Fase 3b, 19-9-2022 tot en met 30-9-2022

Fase 4a, b, 3-10-2022 tot en met 14-10-2022

Fase 5, 17-10-2022 tot en met 3-2-2023 (trottoir De Waarsman in 2023)

Fase 6a, b, 17-10-2022 tot en met 28-10-2022

Fase 7a, b, 31-10-2022 tot en met 11-11-2022

Fase 8, 14-11-2022 tot en met 25-11-2022

Fase 9, 28-11-2022 tot en met 9-12-2022

Fase 10a, b 12-12-2022 tot en met 23-12-2022

Fase 11a, b 9-1-2023 tot en met 20-1-2023

Fase 12a, 23-1-2023 tot en met 10-2-2023

Fase 12b, 13-2-2023 tot en met 3-3-2023

Fase 13, 6-3-2023 tot en met 24-3-2023

Weersinvloeden en andere zaken, zoals een tekort aan grondstoffen, kunnen de fasering beïnvloeden.

### **Informatie**

Als u algemene vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met de projectleider van de gemeente Nissewaard, de heer W. Stolk, telefoonnummer 14 0181 of per email:

[w.stolk2@nissewaard.nl](mailto:w.stolk2@nissewaard.nl).

In de brief die u een week voordat de werkzaamheden starten van de aannemer ontvangt, staat eveneens een contactpersoon vermeld waar u vragen aan kan stellen over de werkzaamheden. Op het werk komt een bouwkeet te staan, op een vast tijdstip eens in de week, kunnen de bewoners hier, indien ze vragen hebben over de werkzaamheden, de uitvoerder en de toezichthouder treffen.

Met vriendelijke groet,

Wim Stolk, projectleider