

## Vraag en antwoord 'nieuwbouw IKC Sterrenkwartier'

### 1. Project & Planning

#### **Wat gaat er gebeuren?**

Op 30 juli 2021 heeft de gemeente een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuw Integraal Kind Centrum (IKC) Sterrenkwartier aan de Galileïlaan. Het nieuwe schoolgebouw op de plek van het basketbal- en voetbalveldje moet straks onderdak bieden aan de leerlingen en docenten van de huidige basisscholen Marimba en Paus Johannes aan de Galileïlaan.

#### **Waarom is dit nodig?**

Deze schoolgebouwen dateren uit 1968 en voldoen niet meer aan de eisen van deze tijd. De gebouwen zijn ongeschikt om goed en kwalitatief onderwijs te geven. Het is dus noodzakelijk dat er binnen afzienbare termijn nieuwe huisvesting komt. Het IKC moet hierin gaan voorzien.

#### **Gaat het alleen om de scholen?**

Nee, de realisatie van de nieuwe school is onderdeel van een grotere ontwikkeling waarmee de kwaliteit van het groen en de voorzieningen aan de Galileïlaan verbeterd worden. Als de leerlingen en de docenten het nieuwe pand in gebruik hebben genomen, zal de sloop van de huidige scholen en de aanleg van de nieuwe voorzieningen beginnen.

#### **Hoe verloopt de procedure die gevolgd wordt?**

Omdat het nieuwe schoolgebouw niet past in het bestemmingsplan voor de beoogde locatie (De Hoek-Sterrenkwartier 2009), moet de gemeente de aanvraag volgens de zogenoemde uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure afhandelen.

#### **Wat houdt de uitgebreide voorbereidingsprocedure in?**

Deze procedure houdt in dat het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente, de ontvangst van de aanvraag bekend moet maken (zoals is gebeurd in het gemeenteblad van 11 augustus 2021). Als er geen (ruimtelijke) bezwaren tegen de vergunningverlening zijn, dan moet de gemeente eerst de ontwerpvergunning 6 weken lang ter inzage leggen. Voorafgaand aan deze terinzagelegging moet de gemeente een kennisgeving publiceren van haar besluit (de publicatie staat in het gemeenteblad van 21 december 2021).

#### **Wat staat er in de kennisgeving van het besluit?**

In deze kennisgeving staat onder meer waar en wanneer de stukken (ontwerpbesluit, aanvraag, onderzoeksrapporten e.d.) ter inzage zullen liggen. Belanghebbenden kunnen binnen de genoemde 6 weken desgewenst zogenoemde zienswijzen naar voren brengen. Het college van b&w zal eventuele zienswijzen meenemen bij de besluitvorming over de definitieve vergunning, maar is daartoe niet verplicht. Voor meer informatie over de uitgebreide procedure volgens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verwijzen wij u graag naar:

[www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/wet-algemene/vragen-antwoorden/wettelijk-kader/voorbereidingsproc/verloopt-procedure/](http://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/wet-algemene/vragen-antwoorden/wettelijk-kader/voorbereidingsproc/verloopt-procedure/)

#### **Hoe komt het college tot een besluit?**

De gevraagde vergunning kan alleen worden verleend als die volgens de Wabo niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. In beginsel kunnen alle relevante ruimtelijke aspecten hierbij een rol spelen, zoals een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, verkeersveiligheid, parkeerdruk, geluidsbelasting, luchtkwaliteit, bodemkwaliteit, archeologie, water, natuur, flora en fauna. Het college moet uiteindelijk bij haar besluit rekening houden met al deze aspecten, eventuele zienswijzen en alle betrokken belangen.

## **Hoe luidt de planning?**

De ontwerpvergunning van IKC Sterrenkwartier is in december 2021 ter inzage gelegd. De gemeente streeft ernaar medio 2022 te starten met de bouwwerkzaamheden en medio 2023 de scholen te verhuizen naar het nieuwe gebouw.

## **2. Informatie en nieuws**

### **Hoe word ik geïnformeerd?**

Omwonenden worden per brief op de hoogte gehouden en u kunt op [www.nissewaard.nl/ikcsterrenkwartier](http://www.nissewaard.nl/ikcsterrenkwartier) meer informatie vinden. Vanwege de Covid-19 maatregelen wil de gemeente Nissewaard op dit moment het liefst zoveel mogelijk digitaal werken en de inwoners informeren. Daarom worden nieuwe plannen nu in eerste instantie digitaal gedeeld.

## **3. IKC Sterrenkwartier**

### **Wat gaat er gebeuren met de bestaande schoolgebouwen en locatie?**

Wat gaat er gebeuren met de bestaande schoolgebouwen en locatie?

De bestaande schoolgebouwen worden gesloopt en de locatie is gereserveerd voor andere ontwikkelingen. De gemeente is voornemens is om ter plaatse van de huidige scholen woningbouw in de vorm van appartementen te laten ontwikkelen. Zodra hier meer over bekend wordt, zal de gemeente de omgeving hierbij betrekken.

### **Waarom is deze locatie aangewezen voor het IKC?**

De gemeente heeft o.a. uit logistieke en kostentechnische overwegingen er voor gekozen de bestaande huisvesting tijdens de bouw van het nieuwe pand in stand te houden, zodat er geen tijdelijke huisvesting voor de leerlingen en docenten nodig is.

## **4. Parkeren & verkeer**

### **Kan het gebied de verkeer en parkeer intensiteit aan?**

Gezien het aantal beschikbare parkeerplaatsen in de omgeving van het IKC als de verkeerscapaciteit van de Galileilaan zal er geen sprake zijn van onaanvaardbare verkeershinder, ook niet tijdens de 'schoolspits'.

### **Is er onderzoek gedaan naar de parkeerdruk en verkeerssituatie?**

De vergunning wordt alleen verleend worden als het onderdeel parkeren en verkeer voldoet aan de landelijk geaccepteerde richtlijnen van het CROW en het beleid van de gemeente Nissewaard. De stichting CROW is een Nederlands kennisinstituut voor **infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer, en werk en veiligheid**. De gemeente heeft daarom onderzoek laten uitvoeren naar de verwachte parkeer- en verkeerdruk als gevolg van de planontwikkeling. Dit onderzoek is uitgevoerd door een extern verkeerskundig bureau.

### **Wat is er uit het onderzoek gekomen?**

Het onderzoek toont aan dat er rondom het plangebied voldoende capaciteit beschikbaar is om de parkeerbehoefte van het nieuwe IKC, op voorwaarde dat een verbinding wordt gemaakt met de Saturnusstraat. De parkeer- en haal/brengmogelijkheden worden gespreid door de Saturnusstraat in het afwikkelen van het verkeer/parkeren te betrekken.

## **6. Bomen, plantsoen & ander groen**

### **Wat is het effect van de ingrepen op de biodiversiteit?**

Het plan is om het 'groenblauwe' park tussen de Planetenlaan en de Saturnusstraat te vernieuwen en een kwaliteitsimpuls te geven. Daarvoor zal een groenontwerp worden opgesteld dat er voor zorgt dat onder andere biodiversiteit wordt vergroot.

### **Wat gebeurt er met de bomen in het gebied?**

Vanwege de bouw van het IKC moeten er enkele bomen verplant worden en bosplantsoen geroid worden. De bomen/struiken aan de waterkant aan de kant van de Galileïlaan blijven staan of worden verplant. De bomen (platanen) aan de Galileïlaan worden niet geroid om ruimte te maken voor het IKC.

### **Kan in de nieuwe situatie rond het water gewandeld worden?**

De aanleg van een voetpad, ook achter het nieuwe schoolgebouw langs, moet het mogelijk maken om rond het water te kunnen lopen. De aanleg hiervan is onderdeel van het grotere plan om het groenblauwe park te vernieuwen en een kwaliteitsimpuls te geven.

### **Het grasveld wordt verhard, waar gaat het regenwater in de nieuwe situatie heen?**

Het regenwater wordt afgevoerd op de singel en daarmee opgevangen binnen hetzelfde peilgebied.

## **7. De openbare ruimte**

### **Het speelveld verdwijnt, komt daar iets nieuws voor terug?**

De gemeente wil in de definitieve situatie een combi-speelveld realiseren op de plaats van de huidige basisschool Paus Johannes. De aanleg hiervan is onderdeel van het grotere plan om het groenblauwe park te vernieuwen en een kwaliteitsimpuls te geven. Jongeren kunnen in de tijdelijke situatie naar de Ploegvoorde. Daar is een vergelijkbaar trapveld als aan de Galileïlaan.

## **8. Luchtkwaliteit**

### **Blijft de luchtkwaliteit op orde als gevolg van de bouw van het IKC?**

Voor ruimtelijke projecten zijn fijnstof en stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) de belangrijkste stoffen. Berekend is dat de bijdrage van het plan aan de concentraties voor NO<sub>2</sub> en fijn stof uiterst beperkt is. De uit de uitgevoerde berekeningen voor de stikstofeffecten op natuurgebieden blijkt dat er bij zowel de aanlegfase geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden vanwege stikstofuitstoot zijn.

## **9. Bouwwerkzaamheden**

### **Vinden er heiwerkzaamheden plaats?**

Er worden funderingspalen geplaatst. Het exacte funderingssysteem wordt afgestemd op de nabijheid en kwetsbaarheid van omliggende bebouwing. Daarmee wordt geborgd dat er geen schade zal optreden door de funderingswerkzaamheden.

### **Wat als er toch schade aan mijn woning ontstaat?**

Voor de start van de bouwwerkzaamheden plaatst de gemeente mogelijk trillingsmeetapparatuur of maakt zij opnamerapporten van gebouwen in de buurt. Omwonende kunnen zich in het geval van schade melden bij de gemeente via: [www.nissewaard.nl/openbare-ruimte/openbare-ruimte\\_to/aangifte-schade.htm](http://www.nissewaard.nl/openbare-ruimte/openbare-ruimte_to/aangifte-schade.htm).

### **Wat wordt de route van het bouwverkeer?**

De route van het bouwverkeer wordt in een later stadium samen met een aannemer bepaald. De routing zal in elk geval via de Galileïlaan lopen.

### **Veroorzaken de bouwwerkzaamheden overlast?**

Het valt helaas niet te voorkomen dat de bouwwerkzaamheden tijdens de bouwfase mogelijk enige hinder zullen veroorzaken.

## **10. Planschade**

### **Is er rekening gehouden met schaduw op en verlies van daglicht in omliggende gebouwen?**

Het gebouw komt 42 meter van de voorgevel van de woningen aan de andere zijde van de Galileïlaan te staan. De afstand is dusdanig groot dat er niet of nauwelijks nadelig effect is op of in de woningen.

**Is er rekening gehouden met geluidsoverlast naar omliggende bebouwing?**

De gemeente kan niet voorkomen dat er enige hinder ontstaat als gevolg van geluid van spelende kinderen. Bij de planvorming is wel rekening gehouden met de positionering van het gebouw en van de speelpleinen. Het gebouw staat ver van de bestaand bebouwing en de speelpleinen bevinden zich deels aan de achterzijde van het gebouw. Gelet op de afstand tot de woningen langs de Galileïlaan en de dubbele rij platanen zal geen sprake zijn van onaanvaardbare hinder als gevolg van spelende kinderen.

**Is er een regeling voor eventuele planschade?**

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent een regeling voor de schade die ruimtelijke plannen en besluiten kunnen veroorzaken, de zogenaamde planschade. Denk bijvoorbeeld aan een waardedaling van onroerend goed. De gemeente is verplicht dergelijke schade op verzoek te compenseren. Maar die verplichting geldt alleen als de schade redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager komt en voor zover de eventuele schade al niet anderszins is verzekerd. De beoordeling hiervan gebeurt door een onafhankelijk bureau. Schade die binnen het normaal maatschappelijk risico valt, komt niet voor een tegemoetkoming in aanmerking.